



Številka:

Datum:

Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor ob smiselni uporabi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/2020 - ZDLGPE – v nadaljevanju ZSPDSL-1) objavlja

INFORMATIVNO ZBIranJE PONUDB ZA NAKUP ZEMLJIŠČA ZA IZGRADNJO STAVBE ZA ZDRAVSTVENO DEJAVNOST

1. Naziv in sedež naročnika:

Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano (v nadaljevanju NLZOH), Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor.

2. Opis predmeta:

Predmet zbiranja ponudb je nezazidano stavbno zemljišče velikosti od 2500 do 3500 m², ki glede namenske rabe prostora, potrebne površine in zagotovljene komunalne opremljenosti ustreza pogojem za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo stavbe za zdravstveno dejavnost.

Okvirne zahteve za možnost gradnje stavbe so:

1. skupna neto površina od 2500 do 3000 m²,
2. parkirna mesta: do 50.

Zemljišče sme biti oddaljeno največ 250 m od sedeža naročnika (Prvomajska 1, Maribor).

3. Vsebina ponudbe:

Zainteresirani ponudniki naj predložijo informativne ponudbe, v kateri naj bo navedeno:

1. podatki o ponudniku:
 - a. ponudnik,
 - b. naslov ponudnika,
 - c. kontaktna oseba,
 - d. odgovorna oseba,
 - e. elektronski naslov kontaktne osebe,
 - f. telefon;
2. natančna identifikacija zemljišča,
3. skupna cena brez davka in z davkom.

Vsi stroški priprave in predložitve ponudbe bremenijo ponudnika.

4. Način, mesto in rok za oddajo ponudbe:

Ponudbo ponudniki predložijo najkasneje do 13. 4. 2021, do 15 ure, na elektronski naslov: info@nlzoh.si ali priporočeno po pošti na naslov: Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in



hrano, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor, z navedbo »Informativno zbiranje ponudb za nakup zemljišča za izgradnjo stavbe za zdravstveno dejavnost«.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

5. Dodatne informacije:

Dodatne informacije lahko dobite na NLZOH, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor, pri g. Marku Mavru, na elektronski naslov marko.maver@nlzoh.si, ail telefon **02/ 450 02 51** oz. **041 954 762**.

6. Veljavnost ponudbe:

Veljavnost ponudbe je 6 mesecev od oddaje ponudbe.

Pravni posel se sklene, ko bo izdalo Ministrstvo za zdravje soglasje na ponudbo k nakupu zemljišča in na osnutek pogodbe, pred tem pa mora biti sprejet in potrjen Finančni načrt NLZOH za leto 2021, kjer se zagotovijo finančna sredstva za nakup zemljišča.

Zbiranje ponudb je za naročnika ne zavezujoče.

7. Izbira ponudnika in morebitna dodatna pogajanja:

Naročnik bo opravil oceno prejetih ponudb in izbral nepremičnino, ki bo najbolj zadovoljevala njegove dolgoročne potrebe ob upoštevanju načela gospodarne in učinkovite rabe javnih sredstev.

Naročnik si pridržuje pravico do dodatnih pogajanj s ponudniki.

Naročnik lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z nobenim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

8. Sklenitev pogodbe:

Izbrani ponudnik mora v roku 30 dni po pozivu naročnika skleniti pogodbo.

Nacionalni laboratorij za zdravje,
okolje in hrano
Direktorica:
mag. Tjaša Žohar Čretnik, dr. med., spec.