



Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor skladno z 52. in 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 60/2 IN . 60/3, OBE K. O. ROŽNA DOLINA (2306)  
PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

**1. Naziv in sedež organizatorja prodaje:**

Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor.

**2. Predmet prodaje:**

Predmet prodaje sta naslednji nepremičnini, ki se prodaja kot celota:

ID znak nepremičnine	Izmera (do celote) po GURS	Dejanska raba	Delež lastništva RS
Parcela 60/2 (ID 7310629)	33,00 m <sup>2</sup>	poseljena zemljišča	1/1
Parcela 60/3 (ID 7310631)	73,00 m <sup>2</sup>	poseljena zemljišča (27,3 %) nedoločena raba (72,7 %)	1/1

Po veljavnem družbenem planu občine in lokacijski informaciji sta predmetni zemljišči opredeljeni kot stavbni zemljišči centralnih dejavnosti »CU« vsebovano v prostorski enoti »RD-06/1«. Nepremičnini v naravi predstavljata del parkirišča in del zelenice nad parkiriščem z a. b. podpornim zidom, ki premošča višinsko razliko obeh zemljišč in je del pripadajočega funkcionalnega dvorišča uporabnika Nacionalnega inštituta za javno zdravje - NIJZ v centru Rožne doline.

**3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:**

Prodaja nepremičnin se bo izvedla po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator prodaje odstopi od sklenitve posla.

**4. Najnižja ponudbena cena:**

Ponudbena cena za nepremičnini s parc. št. 60/2 in parc. št. 60/3, obe k. o. Rožna Dolina (2306) mora znašati najmanj 13.300,00 EUR.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2 % davek na promet nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

**5. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posej za razvezan po samem zakonu.



## 6. Sklenitev pogodbe:

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (notarske overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnini bosta prodani po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe.

Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

## 7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb:

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »Namera za prodajo nepremičnin: ID 7310629 in ID 7310631 - NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te namere,
2. kopijo osebnega dokumenta (osebne izkaznice ali potnega lista) – velja za fizične osebe in s. p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja prodaje **prispe najkasneje do 31.3.2024 do 14. ure.**

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale pogojev iz te točke bodo izločene iz postopka.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 15 dneh po zaključenem odpiranju ponudb.

## 8. Ogled:

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na mag. Jasno Koglot, 05 330 86 43, e-pošta: [jasna.koglot@nlzoh.si](mailto:jasna.koglot@nlzoh.si)

## 9. Opozorilo:

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano  
direktorica  
dr. Romana Martinčič, spec. manag.

Priloga 1: obrazec Ponudba za nakup nepremičnin.