



Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor skladno z 82. členom in ob smiselni uporabi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZORR, 78/23 - ZUNPEOVE, 131/23 - ZORZFS – v nadaljevanju ZSPDSLS-1) objavlja

**INFORMATIVNO ZBIranJE PONUDB ZA NAJEM  
PARKIRNIH MEST**

**1. Naziv in sedež naročnika:**

Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano (v nadaljevanju NLZOH), Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor.

**2. Opis predmeta najema:**

Predmet najema je 60 parkirnih mest v neposredni bližini NLZOH, Prvomajska 1, 2000 Maribor, oziroma v oddaljenosti od NLZOH največ 1 km, in sicer ob delovnikih med 6:00 in 17:00 uro.

**3. Rok primopredaje parkirišč:**

Primopredaja najetih parkirnih mest se bo izvedla po podpisu pogodbe, najkasneje do 1.3.2025.

**4. Čas trajanja najema:**

Najem parkirnih mest je za določen čas, za obdobje 24 mesecev od dne 1.3.2025 dalje.

**5. Ponudbena cena:**

Ponudnik mora izpolniti in priloženi izpolnjen obrazec Ponudba. Ponudba mora veljati najmanj 30 dni od dneva odpiranja ponudb.

V mesečno najemnino morajo biti zajeti vsi materialni in nematerialni stroški povezani z nemoteno uporabo parkirišč, vključno s stroški vzdrževanja. Cena je fiksna.

**6. Način, mesto in rok za oddajo ponudbe:**

Ponudbo ponudniki predložijo najkasneje **do 07.02.2025, do 12.00 ure**, na elektronski naslov: [info@nlzoh.si](mailto:info@nlzoh.si) Ob pošiljanju e-pošte v polje »Zadeva« zapišite »Ponudba - Najem 60 parkirišč«. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje v 30 dneh po zaključenem zbiranju ponudb.

**7. Ogled parkirišč:**

Ponudnik mora omogočiti ogled ponujenih parkirišč v roku največ 5 dni po zaprosilu naročnika.

**8. Ponudnik bo v primeru primerne ponudbe pozvan predložiti dodatno dokumentacijo:**

- potrdilo / izjavo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne



more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke). Ponudbe, ki imajo izkazane neplačane zapadle davčne obveznosti, bodo izločene.

- potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih ponudnik ni imel blokade TRR (velja za pravne osebe in s.p. - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokade TRR).

- dokazilo o lastništvu parkirnih mest, ki so predmet ponudbe (izpis iz Zemljiške knjige, gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje, pogodba, drugo).

#### **8. Dodatne informacije:**

Dodatne informacije lahko dobite na NLZOH, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor, pri ga. Meliti Kores, e-pošta: [melita.kores@nlzoh.si](mailto:melita.kores@nlzoh.si), tel.: +386 2 450 02 54

#### **9. Odločitev o izbiri:**

Naročnik bo opravil oceno prejetih ponudb in izbral ponudbo, ki bo najboljše zadovoljevala njegove potrebe ob upoštevanju načela gospodarne in učinkovite rabe javnih sredstev.

Naročnik si pridržuje pravico do dodatnih pogajanj s ponudniki.

Naročnik lahko do sklenitve pravnega posla postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z nobenim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

#### **10. Sklenitev pogodbe:**

Izbrani ponudnik mora v roku 30 dni po pozivu naročnika skleniti pogodbo.

#### **11. Plačilo najemnine**

Najemodajalec bo za najemnino za parkirna mesta izstavljal mesečne e-račune naročniku, in sicer do 8. dne v mesecu za pretekli mesec. Naročnik bo stroške najema, poravnava v 30. dneh od datuma prejema pravilno izstavljenega računa.



Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano  
direktorica  
dr. Romana Martinčič, spec. manag.

Priloga: Obrazec št. 1 - Ponudba.